

오산세교 우미 린 센트럴시티 | 분양안내

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 오산시청 주택과 - 31921호(2024.10.17.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 오산시 탑동 148번지 일원(오산세교2지구 A-14블록)
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 25층 11개동 총 1,532세대 중 사전 공급 396세대를 제외한 금회 공급 1,136세대  
[특별공급 668세대(기관추천 111세대, 다자녀가구 111세대, 신혼부부 201세대, 노부모부양 32세대, 생애최초 213세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : m<sup>2</sup>, 세대]

주택 구분	주택 관리번호	모 델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	사전 당첨자 배정 세대수	본청약 배정 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계							기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민 영 주 택	2024000622	01	059.9102A	59A	59.9102	21.2627	81.1729	43.3592	124.5321	47.6461	244	65	179	17	17	32	5	34	105	74	11
		02	059.8641B	59B	59.8641	21.4859	81.3500	43.3259	124.6759	47.6095	292	82	210	21	21	37	6	39	124	86	12
		03	059.9916C	59C	59.9916	21.3940	81.3856	43.4182	124.8038	47.7109	268	69	199	19	19	35	5	37	115	84	11
		04	059.9750D	59D	59.9750	21.4800	81.4550	43.4062	124.8612	47.6977	100	30	70	7	7	12	2	13	41	29	4
		05	072.9733	72	72.9733	24.9089	97.8822	52.8135	150.6957	58.0351	257	81	176	17	17	31	5	33	103	73	11
		06	084.8640	84	84.8640	28.8908	113.7548	61.4192	175.1740	67.4917	371	69	302	30	30	54	9	57	180	122	15
		합 계									1,532	396	1,136	111	111	201	32	213	668	468	64

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였음. (m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : m<sup>2</sup>, 세대, 원]

주택형	공급 세대수	동호 구분	층별 구분	해당 세대 수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)			잔금(30%)
								1차	2차	1차(20%)	2차(20%)	3차(20%)	입주 시 (입주지정 기간 내)
					대지비	건축비	합계	계약시	2024-12-23	2025-02-27	2025-05-15	2025-08-13	
59A	244	2001동3호,5호,6호 2002동3호,5호,6호 2005동4호 2006동4호 2010동4호,5호,6호	기준층	155	100,521,000	259,279,000	359,800,000	10,000,000	25,980,000	71,960,000	71,960,000	71,960,000	107,940,000
			5~9층	55	100,521,000	252,079,000	352,600,000	10,000,000	25,260,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	105,780,000
			4층	11	100,521,000	244,879,000	345,400,000	10,000,000	24,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	103,620,000
			3층	11	100,521,000	237,679,000	338,200,000	10,000,000	23,820,000	67,640,000	67,640,000	67,640,000	101,460,000
			2층	6	100,521,000	230,479,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	99,300,000
			1층	6	100,521,000	223,279,000	323,800,000	10,000,000	22,380,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	97,140,000
59B	292	2003동4호,5호,6호 2004동4호,5호,6호 2007동4호,5호,6호 2011동4호,5호,6호	기준층	192	100,443,000	259,357,000	359,800,000	10,000,000	25,980,000	71,960,000	71,960,000	71,960,000	107,940,000
			5~9층	60	100,443,000	252,157,000	352,600,000	10,000,000	25,260,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	105,780,000
			4층	12	100,443,000	244,957,000	345,400,000	10,000,000	24,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	103,620,000
			3층	12	100,443,000	237,757,000	338,200,000	10,000,000	23,820,000	67,640,000	67,640,000	67,640,000	101,460,000
			2층	8	100,443,000	230,557,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	99,300,000
			1층	8	100,443,000	223,357,000	323,800,000	10,000,000	22,380,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	97,140,000
59C	268	2001동4호/2002동4호 2003동3호/2004동3호 2005동3호/2006동3호 2007동3호/2008동4호 2009동4호/2010동3호 2011동3호	기준층	169	100,658,000	259,142,000	359,800,000	10,000,000	25,980,000	71,960,000	71,960,000	71,960,000	107,940,000
			5~9층	55	100,658,000	251,942,000	352,600,000	10,000,000	25,260,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	105,780,000
			4층	11	100,658,000	244,742,000	345,400,000	10,000,000	24,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	103,620,000
			3층	11	100,658,000	237,542,000	338,200,000	10,000,000	23,820,000	67,640,000	67,640,000	67,640,000	101,460,000
			2층	11	100,658,000	230,342,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	99,300,000
			1층	11	100,658,000	223,142,000	323,800,000	10,000,000	22,380,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	97,140,000
59D	100	2005동5호,6호 2006동5호,6호	기준층	64	100,631,000	259,169,000	359,800,000	10,000,000	25,980,000	71,960,000	71,960,000	71,960,000	107,940,000
			5~9층	20	100,631,000	251,969,000	352,600,000	10,000,000	25,260,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	105,780,000
			4층	4	100,631,000	244,769,000	345,400,000	10,000,000	24,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	103,620,000
			3층	4	100,631,000	237,569,000	338,200,000	10,000,000	23,820,000	67,640,000	67,640,000	67,640,000	101,460,000
			2층	4	100,631,000	230,369,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	99,300,000
			1층	4	100,631,000	223,169,000	323,800,000	10,000,000	22,380,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	97,140,000
72	257	2001동1호,2호 2002동1호,2호 2008동1호,2호,3호 2009동3호,5호 2010동1호,2호	기준층	160	122,440,000	308,560,000	431,000,000	10,000,000	33,100,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	129,300,000
			5~9층	55	122,440,000	299,860,000	422,300,000	10,000,000	32,230,000	84,460,000	84,460,000	84,460,000	126,690,000
			4층	11	122,440,000	291,260,000	413,700,000	10,000,000	31,370,000	82,740,000	82,740,000	82,740,000	124,110,000
			3층	11	122,440,000	282,660,000	405,100,000	10,000,000	30,510,000	81,020,000	81,020,000	81,020,000	121,530,000
			2층	10	122,440,000	274,060,000	396,500,000	10,000,000	29,650,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	118,950,000
			1층	10	122,440,000	265,460,000	387,900,000	10,000,000	28,790,000	77,580,000	77,580,000	77,580,000	116,370,000
84	371	2003동1호,2호 2004동1호,2호 2005동1호,2호 2006동1호,2호 2007동1호,2호 2008동5호 2009동1호,2호 2011동1호,2호	기준층	240	142,391,000	352,109,000	494,500,000	10,000,000	39,450,000	98,900,000	98,900,000	98,900,000	148,350,000
			5~9층	75	142,391,000	342,209,000	484,600,000	10,000,000	38,460,000	96,920,000	96,920,000	96,920,000	145,380,000
			4층	15	142,391,000	332,309,000	474,700,000	10,000,000	37,470,000	94,940,000	94,940,000	94,940,000	142,410,000
			3층	15	142,391,000	322,409,000	464,800,000	10,000,000	36,480,000	92,960,000	92,960,000	92,960,000	139,440,000
			2층	13	142,391,000	312,509,000	454,900,000	10,000,000	35,490,000	90,980,000	90,980,000	90,980,000	136,470,000
			1층	13	142,391,000	302,609,000	445,000,000	10,000,000	34,500,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	133,500,000

- 상가 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 상가 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상가 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계-전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상가 공급금액에 포함되어 있음

■ 발코니확장 금액

[단위 : m<sup>2</sup>, 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	공급가격	계약금(10%)	중도금 (10%)	잔금(80%)
	계	계약시	2025-02-27	입주지정일
59A	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000
59B	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
59C	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000
59D	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000
72	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000
84	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000

- 분양대금 납부계좌 : 301-0315-3764-11 [NH농협은행, 예금주 : 우미건설(주)]
- 발코니확장 금액 납부계좌 : 301-0315-3771-41 [NH농협은행, 예금주 : 우미건설(주)]
- 청약 및 계약 일정

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일
10월 28일(월)	10월 29일(화)	10월 30일(수)	11월 5일(화)	11월 17일(일) ~20일(수) 4일간(10:00~16:00)

■ 당첨자 발표 : 11월 5일(화) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 ‘청약홈’) 개별조회

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고에 우선합니다.