오산세교 우미 린 센트럴시티(A-14블록) 본청약 입주자모집공고

청약Home
구글플레이스토어 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다.
청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. ■ 본 주택의 본청약 최초 입주자모집공고일은 2024.10.18.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바람.

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 오산시청 주택과-31921호(2024.10.17)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치 : 경기도 오산시 탑동 148번지 일원(오산세교2지구 A-14블록)
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25층 11개동 총 1,532세대 중 사전 공급 396세대를 제외한 금회 공급 1,136세대 [특별공급 668세대(기관추천 111세대, 다자녀가구 111세대, 신혼부부 201세대, 노부모부양 32세대, 생애최초 213세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함) ■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	3년(단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때까지)	3년(단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때까지)

Ⅰ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체(시행사)	시공사
상호	우미건설㈜	우미건설㈜
주소	광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동)	광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동)
법인등록번호	205211-0001385	205211-0001385

Ⅱ 감리회사 및 감리금액

[원, VAT별도]

구분	감리회사명	감리금액	비 고
건축	(자)건축사사무소 태백	3,528,952,000	-
전기	주식회사 케이씨엔지니어링	896,663,636	
소방/통신	(유)이에프	962,000,000	

※ 감리금액 및 회사는 변경될 수 있습니다

Ⅲ 공급일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.10.28.(월)	24.10.29.(화)	24.10.30.(수)	24.11.05.(화)	24.11.07.(목)~24.11.12.(화)	24.11.17.(일)~24.11.20.(수)
방 법	· (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 사업주체 견본주택	· (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 청약통장 가입은행		· (PC·모바일) 청약홈	오산세교 우미 린 센트럴시티 견본주택(주소 : 경기도 화성시 산척동 734-3)	

Ⅳ 공급대상

[단위 : 세대, ㎡]

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(㎡) (지하주차장 등)	계약면적 (㎡)	세대별 대지지분(㎡)	총공급 세대수	사전당첨자 배정세대수	본청약 배정세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
민영 주택	2024000622	01	059.9102A	59A	59.9102	21.2627	81.1729	43.3592	124.5321	47.6461	244	65	179	17	17	32	5	34	105	74	11
		02	059.8641B	59B	59.8641	21.4859	81.3500	43.3259	124.6759	47.6095	292	82	210	21	21	37	6	39	124	86	12
		03	059.9916C	59C	59.9916	21.3940	81.3856	43.4182	124.8038	47.7109	268	69	199	19	19	35	5	37	115	84	11
		04	059.9750D	59D	59.9750	21.4800	81.4550	43.4062	124.8612	47.6977	100	30	70	7	7	12	2	13	41	29	4
		05	072.9733	72	72.9733	24.9089	97.8822	52.8135	150.6957	58.0351	257	81	176	17	17	31	5	33	103	73	11
		06	084.8640	84	84.8640	28.8908	113.7548	61.4192	175.1740	67.4917	371	69	302	30	30	54	9	57	180	122	15
합 계											1,532	396	1,136	111	111	201	32	213	668	468	64

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적임.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적(벽체공용면적 제외)을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님.(동일 주택형의 경우라도 해당세대가 속한 동의 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 본 공고의 내용 중 약식표기로 표현된 내용이 있으니 주택형과 약식표기를 확인하여 주시기 바람. - 견본주택에 설치된 세대, 모형물, 홍보물 등으로 대상주택을 안내하오나, 자세한 사항은 견본주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약체결하시기 바람.

주택형(사전청약 / 신청기준)	059.9884A	059.9595B	059.9938C	059.9830D	072.9573	084.9732
주택형(본청약 / 실제 전용면적기준)	059.9102A	059.8641B	059.9916C	059.9750D	072.9733	084.8640
약식표기	59A	59B	59C	59D	72	84

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 사이버 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람.
- 주택형은 기존 승인 및 설계도서 상 표기 방식을 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 변경한 바 청약시 반드시 주택형을 확인하여 착오 없으시기 바람. (약식표기는 기존 승인 및 설계도서상의 표시 방식임)

Ⅴ 공급금액 및 납부 일정

[단위 : 세대, 원]

주택형	타입 (약식표기)	공급 세대수	동(라인)	층구분	해당 세대수	분양가격 대지비	건축비	계	계약금(10%) 1차 계약 시	2차 2024.12.23	중도금(60%) 1차(20%) 2025.2.27	2차(20%) 2025.5.15	3차(20%) 2025.8.13	잔금(30%) 입주 시 (입주지정 기간 내)
059.9102A	59A	244	2001동3호,5호,6호 2002동3호,5호,6호 2005동4호 2006동4호 2010동4호,5호,6호	기준층	155	100,521,000	259,279,000	359,800,000	10,000,000	25,980,000	71,960,000	71,960,000	71,960,000	107,940,000
				5~9층	55	100,521,000	252,079,000	352,600,000	10,000,000	25,260,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	105,780,000
				4층	11	100,521,000	244,879,000	345,400,000	10,000,000	24,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	103,620,000
				3층	11	100,521,000	237,679,000	338,200,000	10,000,000	23,820,000	67,640,000	67,640,000	67,640,000	101,460,000
				2층	6	100,521,000	230,479,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	99,300,000
				1층	6	100,521,000	223,279,000	323,800,000	10,000,000	22,380,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	97,140,000
059.8641B	59B	292	2003동4호,5호,6호 2004동4호,5호,6호 2007동4호,5호,6호 2011동4호,5호,6호	기준층	192	100,443,000	259,357,000	359,800,000	10,000,000	25,980,000	71,960,000	71,960,000	71,960,000	107,940,000
				5~9층	60	100,443,000	252,157,000	352,600,000	10,000,000	25,260,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	105,780,000
				4층	12	100,443,000	244,957,000	345,400,000	10,000,000	24,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	103,620,000
				3층	12	100,443,000	237,757,000	338,200,000	10,000,000	23,820,000	67,640,000	67,640,000	67,640,000	101,460,000
				2층	8	100,443,000	230,557,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	99,300,000
				1층	8	100,443,000	223,357,000	323,800,000	10,000,000	22,380,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	97,140,000
059.9916C	59C	268	2001동4호, 2002동4호 2003동3호, 2004동3호 2005동3호, 2006동3호 2007동3호, 2008동4호 2009동4호, 2010동3호 2011동3호	기준층	169	100,658,000	259,142,000	359,800,000	10,000,000	25,980,000	71,960,000	71,960,000	71,960,000	107,940,000
				5~9층	55	100,658,000	251,942,000	352,600,000	10,000,000	25,260,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	105,780,000
				4층	11	100,658,000	244,742,000	345,400,000	10,000,000	24,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	103,620,000
				3층	11	100,658,000	237,542,000	338,200,000	10,000,000	23,820,000	67,640,000	67,640,000	67,640,000	101,460,000
				2층	11	100,658,000	230,342,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	99,300,000
				1층	11	100,658,000	223,142,000	323,800,000	10,000,000	22,380,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	97,140,000
059.9750D	59D	100	2005동5호,6호 2006동5호,6호	기준층	64	100,631,000	259,169,000	359,800,000	10,000,000	25,980,000	71,960,000	71,960,000	71,960,000	107,940,000
				5~9층	20	100,631,000	251,969,000	352,600,000	10,000,000	25,260,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	105,780,000
				4층	4	100,631,000	244,769,000	345,400,000	10,000,000	24,540,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	103,620,000
				3층	4	100,631,000	237,569,000	338,200,000	10,000,000	23,820,000	67,640,000	67,640,000	67,640,000	101,460,000
				2층	4	100,631,000	230,369,000	331,000,000	10,000,000	23,100,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	99,300,000
				1층	4	100,631,000	223,169,000	323,800,000	10,000,000	22,380,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	97,140,000
072.9733	72	257	2001동1호,2호 2002동1호,2호 2008동1호,2호,3호 2009동3호,5호 2010동1호,2호	기준층	160	122,440,000	308,560,000	431,000,000	10,000,000	33,100,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	129,300,000
				5~9층	55	122,440,000	299,860,000	422,300,000	10,000,000	32,230,000	84,460,000	84,460,000	84,460,000	126,690,000
				4층	11	122,440,000	291,260,000	413,700,000	10,000,000	31,370,000	82,740,000	82,740,000	82,740,000	124,110,000
				3층	11	122,440,000	282,660,000	405,100,000	10,000,000	30,510,000	81,020,000	81,020,000	81,020,000	121,530,000
				2층	10	122,440,000	274,060,000	396,500,000	10,000,000	29,650,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	118,950,000
				1층	10	122,440,000	265,460,000	387,900,000	10,000,000	28,790,000	77,580,000	77,580,000	77,580,000	116,370,000
084.8640	84	371	2003동1호,2호 2004동1호,2호 2005동1호,2호 2006동1호,2호 2007동1호,2호 2008동5호 2009동1호,2호 2011동1호,2호	기준층	240	142,391,000	352,109,000	494,500,000	10,000,000	39,450,000	98,900,000	98,900,000	98,900,000	148,350,000
				5~9층	75	142,391,000	342,209,000	484,600,000	10,000,000	38,460,000	96,920,000	96,920,000	96,920,000	145,380,000
				4층	15	142,391,000	332,309,000	474,700,000	10,000,000	37,470,000	94,940,000	94,940,000	94,940,000	142,410,000
				3층	15	142,391,000	322,409,000	464,800,000	10,000,000	36,480,000	92,960,000	92,960,000	92,960,000	139,440,000
				2층	13	142,391,000	312,509,000	454,900,000	10,000,000	35,490,000	90,980,000	90,980,000	90,980,000	136,470,000
				1층	13	142,391,000	302,609,000	445,000,000	10,000,000	34,500,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	133,500,000

Ⅵ 발코니 확장 및 추가 선택 품목

■ 발코니 확장금액 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형	약식표기	공급가격 계	계약금(10%) 계약시	중도금 (10%) 2025.2.27	잔금(80%) 입주지정일
059.9102A	59A	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000
059.8641B	59B	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
059.9916C	59C	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000
059.9750D	59D	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000
072.9733	72	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000
084.8640	84	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000

■ 시스템에어컨 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	에어컨 설치부위	금 액	계약금 (계약 시)	중도금 (2025.2.27)	잔금 (입주 시)	비고
59A	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,200,000	1,000,000	1,000,000	5,200,000	제조사 : LG
59B		7,200,000	1,000,000	1,000,000	5,200,000	
59C		7,200,000	1,000,000	1,000,000	5,200,000	
59D		7,200,000	1,000,000	1,000,000	5,200,000	
72		7,200,000	1,000,000	1,000,000	5,200,000	
84		7,200,000	1,000,000	1,000,000	5,200,000	

■ 추가선택품목 [단위 : 원, VAT 포함]

구분			59A	59B	59C	59D	72	84	비 고
가구 및 인테리어	현관	현관중문	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	3연동
	거실	광폭강마루	500,000	500,000	500,000	500,000	600,000	700,000	
		수입 대형 아트월	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,100,000	1,200,000	
		벽면특화	500,000	500,000	500,000	500,000	600,000	800,000	거실, 주방, 복도 (주택형별 설치 위치 상이)
		거실조명특화	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,600,000	2,800,000	직·간접조명 4면(디밍기능)
	주방	고급주방특화	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,500,000	3,800,000	엔지니어드 상판, 대형사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부조명, 팝업콘센트, 아일랜드장(84주택형만 해당)
		주방장식장	-	-	-	-	-	1,900,000	글라스 상부장(상하부 간접조명) 엔지니어드스톤 상판 및 벽부, 하부수납장, 날개벽 시트알판
		복도팬트리	1,200,000	1,200,000	1,200,000	-	1,200,000	-	센서등+시스템선반+가구도어
		주방팬트리	-	-	-	-	-	1,600,000	센서등+시스템선반+슬라이딩도어
	침실	안방 드레스룸	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,400,000	3,500,000	선반, 벽지, 가구유리도어, 화장대
		침실 붙박이장	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	-	-	1개소 기준
		파우더형 침실 붙박이장	-	-	-	-	1,200,000	1,200,000	1개소 기준
가전	식기 세척기	삼성(12인용)	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
		LG(12인용)	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
	광파오븐	삼성	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	
		LG	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	
	인덕션	삼성	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	
		쿠쿠	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	
	비데일체형 양변기	공용욕실, 부부욕실	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	1개소 기준

■ 패키지 옵션 [단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	59A	59B	59C	59D	72	84	비고
거실패키지	광폭강마루+대형아트월+벽면특화+거실조명특화	4,270,000	4,270,000	4,270,000	4,270,000	4,650,000	5,220,000	
주방패키지	고급주방특화+주방장식장(84)+복도팬트리(59A,59B,59C,72)/주방팬트리(84)	3,040,000	3,040,000	3,040,000	-	3,510,000	6,930,000	( )는 선택가능 주택형임.
침실패키지	안방드레스룸+침실2 붙박이장(59)/파우더형 침실2 붙박이장(72,84)	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,800,000	4,370,000	4,460,000	( )는 선택가능 주택형임.

Ⅶ 분양 관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비 고
031-957-1600	경기도 화성시 산척동 734-3번지	https://os2.lynn.co.kr/	-

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 오산세교 우미 린 센트럴시티 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바람.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

Lynn. 오산세교 우미 린 센트럴시티
031)957-1600
전용면적 59·72·84 ㎡ 총 1,532세대
• 시행/시공 : 우미건설㈜